


**Проектная декларация
«Дома многоэтажной жилой застройки (пл.1-пл.6) по ул. Мичурина в р.п.Ялга г.о. Саранск (пл.4 по генплану)»**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое Акционерное Общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Республиканская финансово-строительная компания «Домострой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	РФСК «Домострой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	430004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 48
	1.2.9	Тип помещений <2>	

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	С 8ч.30 мин. До 17ч.30мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	88342 33-95-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	zaorfsk@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	domostroyrm.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Федорцов
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1326134354
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1021300976311
	2.1.3	Год регистрации	1994
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с			

указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Федорцов
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Россия

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	85,1%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	10 -ти этажный жилой дом №3 с блоком обслуживания по ул.Красноармейская г.Саранска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июнь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	10 декабря 2015г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-222-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	10 -ти этажный жилой дом по ул.Гагарина г.Саранска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 93А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июнь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	14 сентября 2015г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-164-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	10 -ти этажный жилой дом с блоком обслуживания
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	70 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ноябрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	08 декабря 2015г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-215-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	5 -ти этажный жилой дом с блоком обслуживания по ул.Мичурина в р.п. Ялга г.Саранска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ялга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мичурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Март 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	31 декабря 2015г.

		эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-237-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Ассоциация строителей Мордовии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1324135465
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№С-092-13-0026-13-090916
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	9 сентября 2016г.

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулирующая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Торгово –промышленная палата Республики Мордовия
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	1325033434
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-2534,0тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	48850,0тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26796,0тыс.руб
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			

Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	- не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	- отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	-не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации	- не имеется

	<p>Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа</p>	<p>- не имеется</p>

	<p>юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	- не имеется
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным</p>	- не имеется

	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9</p>	-

	заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	- не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера	- не имеется

		застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица -	-

	поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.2.6	В реестре недобросовестных	-

	<p>поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной</p>	-

	<p>собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости</p>	-

	активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности	-

		или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом	-

		планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ялга
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мичурина
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	РМ, г.о.Саранск, р.п. Ялга, территория, ограниченная улицами Пионерская, Октябрьская, Мичурина
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	5863,50кв.м Площадь квартир -3759,00кв.м Общая площадь квартир – 3938,10кв.м Жилая площадь квартир – 2043,80кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	2 бала
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1326202325

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое Акционерное Общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Республиканская финансово-строительная компания Домострой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1326134354
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы	05 апреля 2017г.

<39>		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№13-2-1-3-0050-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326202325
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№13-ru 13301000-162-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02 мая 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27 декабря 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Саранск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24 ноября 2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	12 декабря 2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	24 ноября 2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Саранск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	13:23:1115291:597
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17680,0кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. В т.ч. тротуары для пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	40 машино мест из них 4 МГН С северной и западной стороны от объекта строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская спортивная площадка и малые архитектурные формы расположатся с северной стороны от объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Установка урн для мусора. С северной стороны от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий	Озеленение территории – посевом многолетними травами и деревьями

		по озеленению	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий. Предусмотрены пандусы с проезжей части на тротуар. Внутри дома на 1 этаже предусмотрен пандус ПОУ-1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ на проектирование наружного освещения дворовых территорий, парковок и проездов квартала ТУ №79 от 09 декабря 2016г. выдано Муниципальным предприятием г.о.Саранск «ГОРСВЕТ» действительны до 09.12.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации,	«Саранское водопроводно – канализационное хозяйство»

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.05.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№141-15-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 000 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	Акционерное Общество

		обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранскмежрайгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1328902450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.01.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№16-15-ТП-9/000000025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	288 816руб. 80коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Муниципальное предприятие

обеспечения <54>		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранское водопроводно – канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.05.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№141-15-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 000 000руб
	14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		обеспечения <55>	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Техническая фирма «Ватт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325002676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№01-79
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	15 200 000руб.

		обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.	14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Эксплуатационно – ремонтное предприятие»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1326189138
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»

	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений	80
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		-				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
2	жилое	1	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
3	жилое	1	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
4	жилое	1	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93

5	жилое	2	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
6	жилое	2	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
7	жилое	2	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
8	жилое	2	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
9	жилое	3	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
10	жилое	3	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
11	жилое	3	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая	8,52 5,32

								С/у Лоджия	3,68 3,87
12	жилое	3	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
13	жилое	4	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
14	жилое	4	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
15	жилое	4	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
16	жилое	4	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
17	жилое	5	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет	9,92 9,82 3,64 2,27

								Лоджия	5,24
18	жилое	5	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
19	жилое	5	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
20	жилое	5	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
21	жилое	6	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
22	жилое	6	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
23	жилое	6	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87

24	жилое	6	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
25	жилое	7	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
26	жилое	7	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
27	жилое	7	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
28	жилое	7	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
29	жилое	8	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
30	жилое	8	1	36,05	1	Общая	16,59	Кухня	8,52

						комната		Прихожая С/у Лоджия	5,32 3,68 3,87
31	жилое	8	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
32	жилое	8	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
33	жилое	9	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
34	жилое	9	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
35	жилое	9	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
36	жилое	9	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет	12,02 8,26 3,22 1,57

								Лоджия	4,93
37	жилое	10	1	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
38	жилое	10	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
39	жилое	10	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
40	жилое	10	1	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
41	жилое	1	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
42	жилое	1	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87

43	жилое	1	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
44	жилое	1	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
45	жилое	2	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
46	жилое	2	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
47	жилое	2	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
48	жилое	2	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
49	жилое	3	2	67,78	2	Спальня Общая	21,36 18,88	Кухня Прихожая	12,02 8,26

						комната		Ванная Туалет Лоджия	3,22 1,57 4,93
50	жилое	3	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
51	жилое	3	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
52	жилое	3	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
53	жилое	4	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
54	жилое	4	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
55	жилое	4	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87

56	жилое	4	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
57	жилое	5	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
58	жилое	5	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
59	жилое	5	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
60	жилое	5	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
61	жилое	6	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
62	жилое	6	2	36,05	1	Общая	16,59	Кухня	8,52

						комната		Прихожая С/у Лоджия	5,32 3,68 3,87
63	жилое	6	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
64	жилое	6	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
65	жилое	7	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
66	жилое	7	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
67	жилое	7	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
68	жилое	7	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет	9,92 9,82 3,64 2,27

								Лоджия	5,24
69	жилое	8	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
70	жилое	8	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
71	жилое	8	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
72	жилое	8	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
73	жилое	9	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
74	жилое	9	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87

75	жилое	9	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
76	жилое	9	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24
77	жилое	10	2	67,78	2	Спальня Общая комната	21,36 18,88	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,02 8,26 3,22 1,57 4,93
78	жилое	10	2	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
79	жилое	10	1	36,05	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	8,52 5,32 3,68 3,87
80	жилое	10	2	57,03	2	Спальня Общая комната	11,12 17,64	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,92 9,82 3,64 2,27 5,24

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Внеквартирное помещение расположенное между этажами	Для вертикального перемещения из одного уровня (этажа) в другой	237,42
2	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные помещения с 1 по 10 этаж	Для перемещения людей	225,6
3	Лифтовые холлы	Помещение перед входами в лифты расположенные с 1 по 10 этаж	Помещение перед входами в лифты	197,06
4	Тамбур	Проходное устройство между дверями расположенное на 1 этаже	Служит для защиты от проникновения холодного воздуха при входе	30,22
5	Чердак	Пространство между перекрытием, покрытием крыши и наружными стенами, расположенное выше перекрытия 10 этажа	Предназначенное для размещения инженерных коммуникаций	566,40

6	Электрощитовая	Располагается в техподполье (подвал)	Для установки электрического оборудования	10,96
7	Кладовая	Располагается в техподполье	Для хранения уборочного инвентаря	2,22
8	Теплопункт	Располагается в техподполье (подвал)	Для распределения тепла по объекту строительства	36,58
9	Узел учета холодной воды	Располагается в техподполье (подвал)	Для установки узла учета	17,54

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ, опр.лист Э.ОЛ1	Вводно-распределительное устройство
2	Электрощитовая	Шкаф распределения Электроэнергии	ЩРЗ-3-3А-0159-51	Шкаф распределения Электроэнергии
3	Электрощитовая	Щит учета на 2 счетчика	ЩУ-2, Меркурий 234 ARTM	Щит учета на 2 счетчика
4	Внеквартирный коридор	Щиток этажный встраиваемый	на 4 квартиры с аппаратами защиты групповых линий и отделением для слаботочных устройств. ЩЭ-34-04	Щиток этажный встраиваемый
5	Внеквартирный коридор	Щит распределительный навесной	На 12 модулей, степень защиты IP54 ЩРН-12з-0 74 У2	Щит распределительный навесной

6	Электрощитовая	Щит распределительный навесной	На 12 модулей, степень защиты IP54 ЩРН-12з-0 74У2	Щит распределительный навесной
7	Электрощитовая	Щит распределительный навесной	На 12 модулей, степень защиты IP54 ЩРН-12з-0 74 У2	Щит распределительный навесной
8	Лестничная клетка	Светильник светодиодный потолочно-настенный	Мощность 10 Вт степень защиты IP65 с фотоакустическим выключателем ДБ084-10-022 Coral	Прибор освещения
9	Лестничная клетка	Светильник настенный, с КЛЛ	Мощностью 15 Вт, степень защиты IP21 ФБ064-15-002	Прибор освещения
10	Лестничная клетка	Светильник с КЛЛ	Мощностью 20 Вт, степень защиты IP65 ФПП03-20-001	Прибор освещения
11	Лестничная клетка	Светильник с КЛЛ, потолочно-настенный	Мощность 18 Вт, степень защиты IP23, с фотоакустическим выключателем. ЛБ054-1x18-021Econom	Прибор освещения
12	Лестничная клетка	Светильник с КЛЛ, потолочно-настенный	Мощность 18 Вт, степень защиты IP54, класс защиты II ЛБ054-1X18-101Econom	Прибор освещения
13	Лестничная клетка	Светильник с Люминесцентной лампой	Мощность 2x36Вт, степень защиты IP65, класс защиты	Прибор освещения

			II ЛСП44-2х36-011	
14	Тех.подполье	ИТП, Теплосчетчик, комплектно	Мощность -711844Вт, ТЭМ 104/4 ТЭСМАРТ	Отопление жилого дома и горячее водоснабжение
15	Тех.подполье	Манометр Росма ТМ-510 радиальный, предел измерений 0..16 бар	Предел измерений 0..16 бар, класс точности 1,5; Тmax=150 С, G1/2	Для определения давления
16	Тех.подполье	Термометр Росма БТ 41.211 биметал, осевой с латунной гильзой, Т=(0...+160 С)	Класс точности 1,5, L=64 мм, G1/2	Для определения температуры
17	Тех.подполье	Термометр Росма БТ 41.211 биметал. осевой с латунной гильзой, Т=(0...+120 С)	Класс точности 1,5, L=100 мм, G1/2	Для определения температуры
18	Тех.подполье Узел управления	Насос циркуляционный	G=10,66 куб.м/ч, напор H=4,5 м, с трехскоростным эл.двигателем~220 В, N=0,245 кВт. WILO TOP-S 50/7	Для циркуляции теплоснабжения
19	Тех.подполье	Клапан регулирующий трехходовой Ф32 Kvs=15,91м3/ч	VF3	Для узла смешения
20	Тех.подполье	Насос погружной дренажный	Производительность 2 куб.м/ч, напор 3,8 м с В, N=0,3 кВт Nova 180 M	Дренажи теплового узла
21	Тех.подполье	тепловой пункт "БТП Ридан" (WaterLine)	Мощность – 351кВт	Для обеспечения горячем водоснабжением
22	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	ПП -0411Щ и ПП -0621Щ с грузоподъемностью 400 кг	Для вертикального перемещения людей

			и 630кг.	
23	Тех.подполье	Установка насосная УНВЗ	DPV 15/7-1,1 кВт – ЧР 80	Для подачи водоснабжения
24	Тех.подполье	Погружной дренажный насос с поплавковым автоматизированным включением	Q=8,5 м/час, H=5,5м, N=0,3 кВт с кабелем 10м	Для откачки воды во время проведения ремонтных работ

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	Над чердаком объекта
2	Стены наружные	Наружная оболочка дома, защищающая его от воздействия тепла, холода, влаги и ветра	По наружному контуру объекта
3	Перекрытия	Разделяют смежные по высоте этажи в здании	На каждом этаже объекта
4	Окна	Для естественного освещения	С 1 по 10 этажам объекта

		помещения лестничной клетки лифтового хола	
5	Двери	Для прохода в лестничную клетку	С 1 по 10 этажах объекта
6	Перила	Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции	На лестничных маршах объекта
7	Парапет	Ограждающая установка на крыше для безопасности	На крыше
8	Детская спортивная площадка	Для досуга детей	В 14-ти метрах от объекта с северной стороны
9	Внутриплощадочные сети газоснабжения	Для обеспечения объекта газом	От границ участка до узла учета. Подземный газопровод ж/д
10	Внутриплощадочные сети электроснабжения	Для обеспечения объекта освещением	Подземно, от КТП до ВРУ ж/д
11	Внутриплощадочные сети водопровода	Для обеспечения объекта водоснабжением	От точки врезки до границ участка ж/д.
12	Внутриплощадочные сети канализации	Для обеспечения объекта канализованием	Подземно, от стены дома до точки врезки в городскую сеть.

13	Трубопроводы горячего водоснабжения	Для обеспечения объекта горячим водоснабжением	Трубопровод от станции ГВС , трубопроводы по тех подполью и стояки до 10 этажа
14	Трубопроводы отопления	Для отопления жилого дома	Трубопроводы от ИТП, трубопроводы по тех подполью и стояки до 10 этажа
15	Малые архитектурные формы	Сооружения, предназначенные для архитектурно-планировочной организации объектов	На детской спортивной площадке, на территории земельного участка объекта
16	Площадка мусорная	Для сбора твердых отходов	В 20-ти метрах от объекта с северной стороны
17	Автомобильные стоянки	Для стоянки автомобилей жильцов жилого дома	На территории земельного участка объекта
18	Проезды	Для обеспечения проезда	На придомовой территории объекта
19	Тротуары	Элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части	На придомовой территории объекта
20	Вентиляционные шахты	Сооружение, предназначенное для обеспечения	Ствол, имеющий вертикальное расположение во внутренних стенах объекта и проходящий насквозь через весь объект

		эффективного воздухообмена между помещениями и атмосферой	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> <i>Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</i>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	10% - январь 2018г. 30% - май 2018г. 60% - ноябрь 2018г. 80 % - март 2019г. 100% - июль 2019г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	июль 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	148 055 тыс.руб
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного	13:23:1115291:597

		участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой	-

		привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	-

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети - "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>-</p>

		осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего	

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Теплоснабжение и горячее водоснабжение «Дома многоэтажной жилой	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Теплоснабжение и горячее водоснабжение «Дома многоэтажной жилой
---------------------------------	--------	---------------------------	-----------------------------------------------------------------

			застройки (пл.1-пл.6) по ул. Мичурина в р.п.Ялга г.о. Саранск (площ.4 по генплану)» обеспечивается квартальной газовой котельной. Разработка проекта и строительство газовой котельной, а так же внутри квартальные сети теплоснабжения осуществляется силами и средствами Заказчика – застройщика.
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор ЗАО РФСК «Домострой»
«22»мая 2017г.



Н.П.Федорцов



Атомна станция
в. 39/149 м. (м. Астана)
И. С. Федорин

