


**Проектная декларация  
«Дома многоэтажной жилой застройки (пл.1-пл.6) по ул. Мичурина в р.п.Ялга г.о. Саранск (плоч.5 по генплану)»**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое Акционерное Общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Республиканская финансово-строительная компания «Домострой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	РФСК «Домострой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	430004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 48

	1.2.9	Тип помещений <2>	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	С 8ч.30 мин. До 17ч.30мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	88342 33-95-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	zaorfsk@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	domostroyrm.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Федорцов
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1326134354
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1021300976311
	2.1.3	Год регистрации	1994

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Федорцов
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	Россия

	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	85,1%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	10 -ти этажный жилой дом №3 с блоком обслуживания по ул.Красноармейская г.Саранска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июнь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	10 декабря 2015г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-222-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	10 -ти этажный жилой дом по ул.Гагарина г.Саранска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 93А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июнь 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	14 сентября 2015г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-164-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	10 -ти этажный жилой дом с блоком обслуживания
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	70 лет Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ноябрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	08 декабря 2015г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-215-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	5 -ти этажный жилой дом с блоком обслуживания по ул.Мичурина в р.п. Ялга г.Саранска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ялга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мичурина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Март 2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	31 декабря 2015г.	

		эксплуатацию <11>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№13 - ru 13301000-237-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Саранск
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Ассоциация строителей Мордовии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1324135465
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№С-092-13-0026-13-090916
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	9 сентября 2016г.



	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулирующая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Торгово –промышленная палата Республики Мордовия
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	1325033434
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-2534,0тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	48850,0тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26796,0тыс.руб
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>			

Графы [раздела 7](#) заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. [Графа 7.1.1](#) и графы [подраздела 7.2](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a>	- не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a>	- отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a>	-не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с	- не имеется

	<p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>	- не имеется

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	- не имеется
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам,	- не имеется

	<p>задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	-

7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	- не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа	- не имеется

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в	-

	отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	-
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в</p>	-

	<p>государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять</p>	-

	процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права	-

		занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального	-

		строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Мордовия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ялга
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мичурина
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	РМ, г.о.Саранск, р.п. Ялга, территория, ограниченная улицами Пионерская, Октябрьская, Мичурина
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	3666,60кв.м Площадь квартир -2676,30кв.м Общая площадь квартир – 2785,90кв.м Жилая площадь квартир – 1456,50кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс В
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	2 бала
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора <36>	-

<p>которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1326202325
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое Акционерное Общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Республиканская финансово-строительная компания Домострой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1326134354



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07 Июня 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№13-2-1-3-0105-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326202325
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической	-

		экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№13-ру 13301000-247-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20 июня 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на	14 июня 2018г.

		строительство	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Саранск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№424
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24 ноября 2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	12 декабря 2014г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	24 ноября 2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации	-

		изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического	-

		лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Саранск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	13:23:1115291:597
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	17680,0кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. В т.ч. тротуары для пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	25 машино мест из них 2 МГН С северной и западной стороны от объекта строительства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская спортивная площадка и малые архитектурные формы расположатся с южной стороны от объекта строительства.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Установка урн для мусора. С северной стороны от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории – посевом многолетними травами и деревьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий. Предусмотрены пандусы с проезжей части на тротуар. Внутри дома на 1 этаже предусмотрен пандус ПОУ-1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ на проектирование наружного освещения дворовых территорий, парковок и проездов квартала ТУ №79 от 09 декабря 2016г. выдано Муниципальным предприятием г.о.Саранск «ГОРСВЕТ» действительны до 09.12.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Муниципальное предприятие

обеспечения <54>		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранское водопроводно – канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.05.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№141-15-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 000 000 руб.
	14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		обеспечения <55>	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранскмежрайгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1328902450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.01.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№16-15-ТП-9/000000025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	288 816руб. 80коп.



		обеспечения	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Саранское водопроводно – канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.05.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№141-15-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 000 000руб
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Техническая фирма «Ватт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1325002676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№01-79
	14.1.7	Срок действия технических условий	5 лет

		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15 200 000руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации,	«Ростелеком»

		выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.7.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	50
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	79,50	2	Спальня	11,12	Кухня	14,53

						Общая комната	17,64	Прихожая Ванная Туалет Лоджия	11,71 3,26 1,98 4,59
2	жилое	1	1	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
3	жилое	1	1	43,26	1	Общая комната	16,59	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
4	жилое	1	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
5	жилое	1	1	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
6	жилое	2	1	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
7	жилое	2	1	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая С/у	9,22 7,62 3,93

								Лоджия	4,59
8	жилое	2	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
9	жилое	2	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
10	жилое	2	1	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
11	жилое	3	1	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
12	жилое	3	1	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
13	жилое	3	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая Ванная Туалет	12,59 3,34 3,93 4,06

								Лоджия	
14	жилое	3	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
15	жилое	3	1	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
16	жилое	4	1	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
17	жилое	4	1	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
18	жилое	4	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06

19	жилое	4	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
20	жилое	4	1	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
21	жилое	5	1	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
22	жилое	5	1	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
23	жилое	5	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
24	жилое	5	1	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06



25	жилое	5	1	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
26	жилое	1	2	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
27	жилое	1	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
28	жилое	1	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая с/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
29	жилое	1	2	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
30	жилое	1	2	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
31	жилое	2	2	69,75	2	Спальня Общая	17,82 19,61	Кухня Прихожая	14,53 5,59

						комната		Ванная Туалет Лоджия	3,26 1,98 4,59
32	жилое	2	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
33	жилое	2	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая с/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
34	жилое	2	2	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
35	жилое	2	2	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
36	жилое	3	2	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
37	жилое	3	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06

38	жилое	3	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая с/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
39	жилое	3	2	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
40	жилое	3	2	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
41	жилое	4	2	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
42	жилое	4	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
43	жилое	4	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая с/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
44	жилое	4	2	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая С/у	9,22 7,62 3,93

								Лоджия	4,59
45	жилое	4	2	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59
46	жилое	5	2	69,75	2	Спальня Общая комната	17,82 19,61	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 5,59 3,26 1,98 4,59
47	жилое	5	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая С/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
48	жилое	5	2	43,26	1	Общая комната	21,37	Кухня Прихожая с/у Лоджия	12,59 3,34 3,93 4,06
49	жилое	5	2	42,82	1	Общая комната	19,75	Кухня Прихожая С/у Лоджия	9,22 7,62 3,93 4,59
50	жилое	5	2	79,50	2	Спальня Общая комната	20,10 25,63	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия	14,53 11,71 3,26 1,98 4,59

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Внеквартирное помещение расположенное между этажами	Для вертикального перемещения из одного уровня (этажа) в другой	149,3
2	Внеквартирные коридоры	Внеквартирные помещения с 1 по 5 этаж	Для перемещения людей	153,6
3	Тамбур	Проходное устройство между дверями расположенное на 1 этаже	Служит для защиты от проникновения холодного воздуха при входе	7,44
4	Чердак	Пространство между перекрытием, покрытием крыши и наружными стенами, расположенное выше перекрытия 5 этажа	Предназначенное для размещения инженерных коммуникаций	733,32

5	Электрощитовая	Располагается в техподполье (подвал)	Для установки электрического оборудования	7,5
6	Кладовая	Располагается в техподполье	Для хранения уборочного инвентаря	8,8
7	Теплопункт	Располагается в техподполье (подвал)	Для распределения тепла по объекту строительства	47,74
8	Узел учета холодной воды	Располагается в техподполье (подвал)	Для установки узла учета	43,22

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ-0,4кВТ	Вводно-распределительное устройство
2	Электрощитовая	Шкаф распределения Электроэнергии	ЩЭ -5-1	Шкаф распределения Электроэнергии
3	Электрощитовая	Щит учета на 2 счетчика	Меркурий 230 ART	Щит учета на 1 счетчик
4	Тех.подполье	ИТП, Теплосчетчик, комплектно	ТЭМ 104/4 ТЭСМАРТ	Отопление жилого дома и горячее водоснабжение
5	Тех.подполье	тепловой пункт "БТП Ридан" (WaterLine)	Мощность – 260,0кВТ	Для обеспечения горячем водоснабжением
6	Тех.подполье	Погружной дренажный насос с поплавковым автоматизированным включением	Q=8,5 м/час, Н=5,5м, N=0,3 кВт с кабелем 10м	Для откачки воды во время проведения ремонтных работ

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	Над 5-ом этажом объекта (шатровая из профлиста с-21)
2	Чердак	Пространство между перекрытием, покрытием крыши и наружными стенами, расположенное выше перекрытия 5 этажа	Над 5 – ом этажом объекта
3	Подвал	Этаж здания с уровнем пола ниже уровня земли более чем на половину высоты помещений	Первый подземный этаж
3	Стены наружные	Наружная оболочка дома, защищающая его от воздействия тепла, холода, влаги и ветра	По наружному контуру объекта
4	Перекрытия	Разделяют смежные	На каждом этаже объекта

		по высоте этажи в здании	
5	Окна	Для естественного освещения помещения лестничной клетки лифтового хола	С 1 по 5 этаж объекта
6	Двери	Для прохода в лестничную клетку	С 1 по 5 этаж объекта
7	Перила	Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции	На лестничных маршах объекта
8	Парапет (ограждение кровли)	Ограждающая установка на крыше для безопасности	На крыше
9	Детская спортивная площадка	Для досуга детей	В 14-ти метрах от объекта с южной стороны
10	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	На земельном участке расположен ж/д и придомовая территория, МАФ,подъездные пути, парковки.
11	Внутриплощадочные сети газоснабжения	Для обеспечения объекта газом	От границ участка до стены ж/д. Подземный газопровод ж/д
12	Внутриплощадочные сети	Для обеспечения	Подземно, от КТП до ВРУ ж/д



	электроснабжения	объекта освещением	
13	Внутриплощадочные сети водопровода	Для обеспечения объекта водоснабжением	От точки врезки до узла учета.
14	Внутриплощадочные сети канализации	Для обеспечения объекта канализованием	Подземно, от стены дома до точки врезки в городскую сеть.
15	Трубопроводы горячего водоснабжения	Для обеспечения объекта горячем водоснабжением	Трубопровод от станции ГВС , трубопроводы по тех подполью и стояки до 5 этажа
16	Трубопроводы отопления	Для отопления жилого дома	Трубопроводы от ИТП, трубопроводы по тех подполью и стояки до 5 этажа
17	Малые архитектурные формы	Для досуга детей	На детской спортивной площадке, на территории земельного участка объекта
18	Площадка мусорная	Для сбора твердых отходов	В 20-ти метрах от объекта с северной стороны
19	Автомобильные стоянки	Для стоянки автомобилей жильцов жилого дома	На территории земельного участка объекта
20	Проезды	Для обеспечения проезда	На придомовой территории объекта
21	Тротуары	Элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к	На придомовой территории объекта

		проезжей части	
22	Вентиляционные шахты	Сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещениями и атмосферой	Ствол, имеющий вертикальное расположение во внутренних стенах объекта и выводится через кровлю на 0,5м. выше.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% строительства
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% строительства
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019г.

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% строительства
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	94 750 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	13:23:1115291:597
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого	-

		строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные	-

		средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без	-

юридических лиц <70>		указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети - "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика &lt;73&gt;</p>	<p>-</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	<p>-</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>&lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>-</p>



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.                  Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.                  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12</a></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего	

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Теплоснабжение и горячее водоснабжение «Дома многоэтажной жилой застройки (пл.1-пл.6) по ул. Мичурина в р.п.Ялга г.о. Саранск (площ.5 по генплану)» обеспечивается квартальной газовой котельной. Разработка проекта и строительство газовой котельной, а так же внутри квартальные сети теплоснабжения осуществляется силами и средствами Заказчика – застройщика.
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Генеральный директор ЗАО РФСК «Домострой»  
« 21 » июня 2017г.



Н.П.Федорцов

Исследования и  
экспертное издание  
2019 года, выпуск  
№ 1, 199 страниц

