

Кому Закрытому акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
Республиканская финансово-строительная компания  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан)  
«ДОМОСТРОЙ»  
 (полное наименование организации – для юридических лиц)  
430000, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Красноармейская, 48

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
 (новая редакция разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию № ru 13301000-108-2015 от 07.07.2015г.)

Дата 14 сентября 2015 г.

№ 13-ru 13301000 - 164 -2015

I. Администрация городского округа Саранск,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«10-ти этажный жилой дом по ул. Гагарина г. Саранска»  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
улицы Гагарина, дом 93А, Распоряжение Заместителя Главы Администрации  
городского округа Саранск № 1520-рз от 03.09.2015г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0911235:92  
 строительный адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.  
 № ru13301000-77, дата выдачи 15.03.2013г. орган, выдавший разрешение на строительство  
Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	54670,33	54242
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	14337,80	14422,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4171,2	4171,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий,			

сборужений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терас)	кв.м.	9132,07	9136,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4171,2	4171,2
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	-	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	176/9132,07	176/9136,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	96/4128,08	96/4104,9
2-комнатные	шт./кв.м	77/4774,18	77/4802,1
3-комнатные	шт./кв.м	3/229,81	3/229,7
4-комнатные	-	-	-
более чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9388,85	9425,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов		свайные, железобетонные плиты с установкой по ним сборных бетонных стеновых блоков	свайные, железобетонные плиты с установкой по ним сборных бетонных стеновых блоков
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: -			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс			

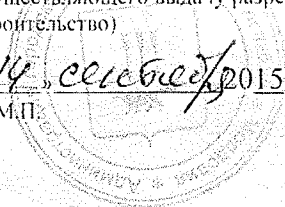
энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.07.2015г., Зотов Эдуард Геннадьевич, 13-13-169 от 23.12.2013г. Выдан Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия г.Саранск, 13.01.2014г.

Приложение: на 4 л. в 1экз.

Глава Администрации  
городского округа Саранск  
(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«14» сентября 2015г.  
М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.И. Тултаев  
(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-14/13301000-164 от 14.09.2015г.

Объект: 10-ти этажный жилой дом по ул.Гагарина г.Саранска

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 9136,7 кв.м. в том числе:

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Квартира №1	1 этаж	1 подъезд	62,5	37,3
Квартира №2	1 этаж	1 подъезд	44,2	23,4
Квартира №3	1 этаж	1 подъезд	42,3	20,4
Квартира №4	1 этаж	1 подъезд	77,3	50,2
Квартира №5	2 этаж	1 подъезд	62,5	37,5
Квартира №6	2 этаж	1 подъезд	44,3	23,3
Квартира №7	2 этаж	1 подъезд	41,9	20,0
Квартира №8	2 этаж	1 подъезд	42,7	20,3
Квартира №9	2 этаж	1 подъезд	62,8	36,4
Квартира №10	3 этаж	1 подъезд	61,7	37,1
Квартира №11	3 этаж	1 подъезд	43,9	23,2
Квартира №12	3 этаж	1 подъезд	42,4	20,3
Квартира №13	3 этаж	1 подъезд	42,6	20,4
Квартира №14	3 этаж	1 подъезд	63,0	36,6
Квартира №15	4 этаж	1 подъезд	62,3	37,2
Квартира №16	4 этаж	1 подъезд	43,9	23,2
Квартира №17	4 этаж	1 подъезд	42,2	20,2
Квартира №18	4 этаж	1 подъезд	42,2	20,3
Квартира №19	4 этаж	1 подъезд	62,6	36,2
Квартира №20	5 этаж	1 подъезд	61,7	33,6
Квартира №21	5 этаж	1 подъезд	44,0	23,2
Квартира №22	5 этаж	1 подъезд	42,3	20,3
Квартира №23	5 этаж	1 подъезд	42,4	20,1
Квартира №24	5 этаж	1 подъезд	63,1	36,5
Квартира №25	6 этаж	1 подъезд	62,3	37,4
Квартира №26	6 этаж	1 подъезд	44,0	23,3
Квартира №27	6 этаж	1 подъезд	42,5	20,3
Квартира №28	6 этаж	1 подъезд	42,5	20,2
Квартира №29	6 этаж	1 подъезд	62,8	36,3
Квартира №30	7 этаж	1 подъезд	62,3	37,3
Квартира №31	7 этаж	1 подъезд	44,3	23,5
Квартира №32	7 этаж	1 подъезд	42,8	20,4
Квартира №33	7 этаж	1 подъезд	42,5	20,1
Квартира №34	7 этаж	1 подъезд	62,9	36,4
Квартира №35	8 этаж	1 подъезд	62,3	37,3
Квартира №36	8 этаж	1 подъезд	44,4	23,3
Квартира №37	8 этаж	1 подъезд	42,8	20,1
Квартира №38	8 этаж	1 подъезд	42,1	20,3
Квартира №39	8 этаж	1 подъезд	62,7	36,3
Квартира №40	9 этаж	1 подъезд	62,0	37,3
Квартира №41	9 этаж	1 подъезд	44,2	23,3
Квартира №42	9 этаж	1 подъезд	42,5	20,1
Квартира №43	9 этаж	1 подъезд	42,4	20,2
Квартира №44	9 этаж	1 подъезд	63,1	36,7
Квартира №45	10 этаж	1 подъезд	62,0	37,2
Квартира №46	10 этаж	1 подъезд	44,3	23,4
Квартира №47	10 этаж	1 подъезд	42,5	20,3
Квартира №48	10 этаж	1 подъезд	42,2	20,1
№ квартир (помещений)	№ этажа		Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Квартира №49	10 этаж	1 подъезд	63,2	36,6

Квартира №50	1 этаж	2 подъезд	62,0	36,2
Квартира №51	1 этаж	2 подъезд	42,5	20,3
Квартира №52	1 этаж	2 подъезд	61,7	35,2
Квартира №53	2 этаж	2 подъезд	63,0	36,4
Квартира №54	2 этаж	2 подъезд	42,4	20,3
Квартира №55	2 этаж	2 подъезд	42,7	20,8
Квартира №56	2 этаж	2 подъезд	64,0	37,0
Квартира №57	3 этаж	2 подъезд	62,1	36,1
Квартира №58	3 этаж	2 подъезд	42,1	20,2
Квартира №59	3 этаж	2 подъезд	43,0	21,0
Квартира №60	3 этаж	2 подъезд	64,1	37,1
Квартира №61	4 этаж	2 подъезд	62,2	36,2
Квартира №62	4 этаж	2 подъезд	42,3	20,1
Квартира №63	4 этаж	2 подъезд	43,3	20,9
Квартира №64	4 этаж	2 подъезд	63,8	36,8
Квартира №65	5 этаж	2 подъезд	62,4	36,3
Квартира №66	5 этаж	2 подъезд	42,2	19,9
Квартира №67	5 этаж	2 подъезд	43,7	21,1
Квартира №68	5 этаж	2 подъезд	63,4	36,6
Квартира №69	6 этаж	2 подъезд	61,2	36,5
Квартира №70	6 этаж	2 подъезд	42,5	20,1
Квартира №71	6 этаж	2 подъезд	43,7	21,2
Квартира №72	6 этаж	2 подъезд	63,6	36,6
Квартира №73	7 этаж	2 подъезд	63,2	36,6
Квартира №74	7 этаж	2 подъезд	42,2	19,9
Квартира №75	7 этаж	2 подъезд	43,4	21,0
Квартира №76	7 этаж	2 подъезд	63,9	36,8
Квартира №77	8 этаж	2 подъезд	63,3	37,0
Квартира №78	8 этаж	2 подъезд	42,2	19,8
Квартира №79	8 этаж	2 подъезд	43,4	21,1
Квартира №80	8 этаж	2 подъезд	63,4	36,6
Квартира №81	9 этаж	2 подъезд	63,2	36,9
Квартира №82	9 этаж	2 подъезд	42,1	19,9
Квартира №83	9 этаж	2 подъезд	43,1	20,8
Квартира №84	9 этаж	2 подъезд	63,3	36,4
Квартира №85	10 этаж	2 подъезд	63,1	36,8
Квартира №86	10 этаж	2 подъезд	42,4	20,0
Квартира №87	10 этаж	2 подъезд	43,2	20,8
Квартира №88	10 этаж	2 подъезд	63,9	36,9
Квартира №89	1 этаж	3 подъезд	76,8	49,9
Квартира №90	1 этаж	3 подъезд	42,1	20,1
Квартира №91	1 этаж	3 подъезд	60,7	35,1
Квартира №92	2 этаж	3 подъезд	62,4	36,3
Квартира №93	2 этаж	3 подъезд	42,3	20,2
Квартира №94	2 этаж	3 подъезд	41,9	19,9
Квартира №95	2 этаж	3 подъезд	60,9	35,1
Квартира №96	3 этаж	3 подъезд	62,6	36,5
Квартира №97	3 этаж	3 подъезд	42,3	20,3
Квартира №98	3 этаж	3 подъезд	42,5	20,4
Квартира №99	3 этаж	3 подъезд	60,7	34,9
Квартира №100	4 этаж	3 подъезд	63,1	36,7
Квартира №101	4 этаж	3 подъезд	41,9	19,9
Квартира №102	4 этаж	3 подъезд	42,4	20,1
Квартира №103	4 этаж	3 подъезд	60,7	36,0
№ квартир (помещений)	№ этажа		Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Квартира №104	5 этаж	3 подъезд	62,7	36,7
Квартира №105	5 этаж	3 подъезд	42,2	19,9
Квартира №106	5 этаж	3 подъезд	42,6	20,4

Квартира №107	5 этаж	3 подъезд	60,7	35,2
Квартира №108	6 этаж	3 подъезд	63,1	36,7
Квартира №109	6 этаж	3 подъезд	42,0	20,0
Квартира №110	6 этаж	3 подъезд	42,3	20,1
Квартира №111	6 этаж	3 подъезд	60,8	35,1
Квартира №112	7 этаж	3 подъезд	62,7	36,6
Квартира №113	7 этаж	3 подъезд	42,0	20,0
Квартира №114	7 этаж	3 подъезд	42,0	20,0
Квартира №115	7 этаж	3 подъезд	61,0	35,2
Квартира №116	8 этаж	3 подъезд	62,6	36,5
Квартира №117	8 этаж	3 подъезд	41,9	19,9
Квартира №118	8 этаж	3 подъезд	42,1	20,0
Квартира №119	8 этаж	3 подъезд	60,9	35,0
Квартира №120	9 этаж	3 подъезд	62,5	36,6
Квартира №121	9 этаж	3 подъезд	42,1	20,2
Квартира №122	9 этаж	3 подъезд	42,3	20,1
Квартира №123	9 этаж	3 подъезд	60,7	34,9
Квартира №124	10 этаж	3 подъезд	62,9	36,7
Квартира №125	10 этаж	3 подъезд	42,1	20,1
Квартира №126	10 этаж	3 подъезд	42,6	20,1
Квартира №127	10 этаж	3 подъезд	61,1	35,2
Квартира №128	1 этаж	4 подъезд	75,6	48,9
Квартира №129	1 этаж	4 подъезд	42,1	20,0
Квартира №130	1 этаж	4 подъезд	44,0	23,1
Квартира №131	1 этаж	4 подъезд	62,9	37,2
Квартира №132	2 этаж	4 подъезд	61,2	35,4
Квартира №133	2 этаж	4 подъезд	42,3	20,1
Квартира №134	2 этаж	4 подъезд	42,0	19,9
Квартира №135	2 этаж	4 подъезд	44,4	23,5
Квартира №136	2 этаж	4 подъезд	62,7	37,3
Квартира №137	3 этаж	4 подъезд	61,4	35,4
Квартира №138	3 этаж	4 подъезд	42,1	20,0
Квартира №139	3 этаж	4 подъезд	42,2	20,1
Квартира №140	3 этаж	4 подъезд	44,4	23,5
Квартира №141	3 этаж	4 подъезд	62,8	37,7
Квартира №142	4 этаж	4 подъезд	61,1	35,5
Квартира №143	4 этаж	4 подъезд	42,2	20,0
Квартира №144	4 этаж	4 подъезд	42,5	20,1
Квартира №145	4 этаж	4 подъезд	43,8	23,1
Квартира №146	4 этаж	4 подъезд	63,1	37,7
Квартира №147	5 этаж	4 подъезд	61,2	35,6
Квартира №148	5 этаж	4 подъезд	42,4	20,3
Квартира №149	5 этаж	4 подъезд	42,2	20,0
Квартира №150	5 этаж	4 подъезд	44,1	23,3
Квартира №151	5 этаж	4 подъезд	63,2	37,8
Квартира №152	6 этаж	4 подъезд	61,4	35,6
Квартира №153	6 этаж	4 подъезд	42,4	20,3
Квартира №154	6 этаж	4 подъезд	42,2	20,1
Квартира №155	6 этаж	4 подъезд	44,2	23,2
Квартира №156	6 этаж	4 подъезд	63,0	37,9
Квартира №157	7 этаж	4 подъезд	61,1	35,4
Квартира №158	7 этаж	4 подъезд	42,3	19,8
№ квартир (помещений)	№ этажа		Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)
Квартира №159	7 этаж	4 подъезд	42,1	20,1
Квартира №160	7 этаж	4 подъезд	43,9	23,0
Квартира №161	7 этаж	4 подъезд	62,8	37,7
Квартира №162	8 этаж	4 подъезд	61,2	35,5
Квартира №163	8 этаж	4 подъезд	42,3	20,2

Квартира №164	8 этаж	4 подъезд	42,4	20,2
Квартира №165	8 этаж	4 подъезд	44,0	23,2
Квартира №166	8 этаж	4 подъезд	63,0	37,8
Квартира №167	9 этаж	4 подъезд	61,3	35,3
Квартира №168	9 этаж	4 подъезд	42,3	20,0
Квартира №169	9 этаж	4 подъезд	42,1	20,0
Квартира №170	9 этаж	4 подъезд	44,3	23,4
Квартира №171	9 этаж	4 подъезд	63,5	38,0
Квартира №172	10 этаж	4 подъезд	61,0	35,3
Квартира №173	10 этаж	4 подъезд	42,1	20,1
Квартира №174	10 этаж	4 подъезд	42,3	20,1
Квартира №175	10 этаж	4 подъезд	44,0	23,3
Квартира №176	10 этаж	4 подъезд	62,8	37,6

Общая площадь нежилых помещений — 4171,2 кв.м. (места общего пользования, техподполье, котельная) в том числе:

Помещение №1 — (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур, мусоросборная камера, чердак, машинное помещение лифта) — 805,1 кв.м.;

Помещение №2 — (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур, мусоросборная камера, электрощитовая, чердак, машинное помещение лифта) — 698,4 кв.м.;

Помещение №3 — (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур, мусоросборная камера, чердак, машинное помещение лифта) — 677,4 кв.м.;

Помещение №4 — (лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур, мусоросборная камера, чердак, машинное помещение лифта) — 801,7 кв.м.;

Помещение №5 — (котельная) — 66,7 кв.м.;

Помещение №6 — (техподполье) — 1121,9 кв.м.

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом — 288,9 кв.м.



пронумеровано, пронумеровано

8 (восемь) л.  
Дата 4.09.15. Подпись *[подпись]*

